

Z á m e r

Trenčianskeho samosprávneho kraja previesť majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja na Obec Papradno formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a za podmienok uvedených v článku 18 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 07.07.2014

Trenčiansky samosprávny kraj v súlade s § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

zverejňuje svoj zámer

previesť majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja na obec Papradno formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o tento majetok (hnuteľné a nehnuteľné veci) vo vlastníctve TSK:

A.

Dlhodobý hmotný majetok (hnuteľné veci) – obstarávacia cena celkom **17 679,93 Eur** zostatková cena k **31.12.2015** spolu **9 269,95 Eur**, z toho:

- inventárne číslo 4022 120 - Komunikačný systém sestra - pacient TREX – obstarávacia cena 2 156,94 Eur, zostatková cena k 31.12.2015 – **943,56 Eur**,
- inventárne číslo 0225 117 – Zvislá plošina pre imobilných klientov – obstarávacia cena 11 455,22 Eur, zostatková cena k 31.12.2015 - **5 727,62 Eur**,
- inventárne číslo 4022 121 – Systém evidencie dochádzky – obstarávacia cena 4 067,77 Eur, zostatková cena k 31.12.2015 - **2 598,77 Eur**.

B.

Dlhodobý hmotný majetok (hnuteľné veci) v celkovej obstarávacej cene **40 351,54 Eur**, v zostatkovej cene **0,00 Eur** (špecifikácia v prílohe č. 1).

C.

Krátkodobý hmotný majetok (hnuteľné veci) v operatívnej evidencii tvoriaci zariadenie CSS-JAVORNÍK do 31.12.2015 v obstarávacej cene celkom **85 796,69 Eur**, v zostatkovej cene **0,00 Eur** (špecifikácia v prílohe č. 2).

D.

Dlhodobý hmotný majetok (nehnuteľné veci)

Ide o pozemky v obci Papradno nadobudnuté dedením po bývalej klientke CSS-JAVORNÍK, zapísané na LV č. 11971 v časti A: Majetková podstata – Parcely registra „E“ ako:

- pozemok parc. č. 6637/7 trvalé trávne porasty o výmere 2652 m²,
- pozemok parc. č. 6637/8 trvalé trávne porasty o výmere 3718 m².

Celková výmera uvedených pozemkov vo vlastníctve TSK je spolu **6370 m²**.

Všeobecná hodnota uvedených pozemkov vrátane porastov bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 11/2015 zo dňa 09.11.2015, vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Beňadikom, spolu vo výške 800,00 Eur.

Tento majetok sa navrhuje previesť zámenou za nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Papradno.

Obec Papradno vlastní v obci Papradno, katastrálne územie Papradno, pozemky nachádzajúce sa pod cestou číslo III/1978 (pôv. III/507050) vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú zapísané na LV č. 10038 v časti „A“ Majetková podstata – Parcely registra „C“ ako:

- pozemok parc. č. 2092/5 o výmere 345 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 2092/6 o výmere 72 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 2645/2 o výmere 494 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 2645/3 o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1124/2 o výmere 4257 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1126/6 o výmere 2207 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1126/7 o výmere 3575 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Celková výmera uvedených novovytvorených pozemkov vo vlastníctve obce Papradno je spolu **10987 m²**.

Všeobecná hodnota uvedených novovytvorených pozemkov vo vlastníctve obce Papradno bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 68/2015 zo dňa 06.11.2015, vypracovaný znalcom Ing. Viliamom Lejčíkom, spolu vo výške 131.000,00 Eur, t.j. 11,95 Eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa zabezpečí kontinuálne poskytovanie sociálnych služieb klientom zariadenia sociálnych služieb CSS-JAVORNÍK aj po zrušení tohto zariadenia od 01.01.2016, ako aj v potrebe majetkového vysporiadania pozemkov pod cestou III/1978 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v obci Papradno.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnania z dôvodu započítania pohľadávky Trenčianskeho samosprávneho kraja vzniknutej investíciou do budovy s. č. 12 v obci Papradno vo vlastníctve obce Papradno v obstarávacej cene 112 344,18 Eur, zostatková cena k 31.12.2015 spolu 75 265,78 Eur, toho:

- inventárne číslo 2021 3 – Zhodnotenie budovy – plynofikácia – obstarávacía cena 31 698,43 Eur, zostatková cena k 31.12.2015 – 19 963,16 Eur
- inventárne číslo 2021 4 – Zastrešenie budovy – obstarávacía cena 80 493,06 Eur, zostatková cena k 31.12. 2015 - 55 203,13 Eur
- inventárne číslo 2021 5 - Zhodnotenie budovy – železo na prístrešok – obstarávacía cena 152,69 Eur, zostatková cena k 31.12. 2015 – 99,49 Eur.

Obec Papradno, podľa vyjadrenia starostu obce, nemá finančné prostriedky na zaplatenie pohľadávky TSK - náhrady uvedených nákladov za technické zhodnotenie jej majetku, preto sa navrhuje započítanie tejto pohľadávky s rozdielom v hodnotách zamieňaného majetku